

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **01 декабря 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 28,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:211), а именно помещения № 19, 20 по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 34 813,40 руб. (Тридцать четыре тысячи восемьсот тринадцать руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 481,34 руб. (Три тысячи четыреста восемьдесят один руб. 34 коп.).

Шаг аукциона – 1 740,67 руб. (Одна тысяча семьсот сорок руб. 67 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.12.2020 по 14.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 34 813,40 руб. (Тридцать четыре тысячи восемьсот тринадцать руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 03.11.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 55,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:170), а именно помещения № 1-6 по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) - 67 322,08 руб. (Шестьдесят семь тысяч триста двадцать два руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 732,21 руб. (Шесть тысяч семьсот тридцать два руб. 21 коп.).

Шаг аукциона – 3 366,10 руб. (Три тысячи триста шестьдесят шесть руб. 10 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.12.2020 по 14.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 67 322,08 руб. (Шестьдесят семь тысяч триста двадцать два руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 03.11.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032079:275), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно помещений № 30-36 по плану первого этажа здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 79 708,80 руб. (Семьдесят девять тысяч семьсот восемь руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 970,88 руб. (Семь тысяч девятьсот семьдесят руб. 88 коп.).

Шаг аукциона – 3 985,44 руб. (Три тысячи девятьсот восемьдесят пять руб. 44 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.12.2020 по 14.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 79 708,80 руб. (Семьдесят девять тысяч семьсот восемь руб. 80 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 29.09.2020, 03.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.89, общей площадью 414,7 кв.м, а именно: помещения № 3-11, 11а, 12, 15-17, 17а, 20-25, 25а, 26, 27 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.04.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/037/2013-034.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 1 016 587,28 руб. (Один миллион шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 101 658,73 руб. (Сто одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь руб. 73 коп.).

Шаг аукциона – 50 829,36 руб. (Пятьдесят тысяч восемьсот двадцать девять руб. 36 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.12.2020 по 14.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 1 016 587,28 руб. (Один миллион шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь руб. 28 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 03.11.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 165,4 кв.м, а именно: помещений № 4, 5, 5а, 6, 7, 11, 11а, 13, 14, 14а, 15 по плану подвала здания, предоставляемое для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 511 090,96 руб. (Пятьсот одиннадцать тысяч девятьсот руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 51 109,10 руб. (Пятьдесят одна тысяча сто девять руб. 10 коп.).

Шаг аукциона – 25 554,55 руб. (Двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят четыре руб. 55 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.12.2020 по 13.12.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 511 090,96 руб. (Пятьсот одиннадцать тысяч девятьсот руб. 96 коп.) (без НДС).

**Особое условие договора аренды:** арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, подрядной организации в помещения теплового узла и электрощитовой (№ 8, 12 по плану подвала здания).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 03.11.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконой, д.10, общей площадью 57,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:024164:2426), а именно помещения № 10а, 11, 12 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 109 764,88 руб. (Сто девять тысяч семьсот шестьдесят четыре руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 976,49 руб. (Десять тысяч девятьсот семьдесят шесть руб. 49 коп.).

Шаг аукциона – 5 488,24 руб. (Пять тысяч четыреста восемьдесят восемь руб. 24 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.12.2020 по 14.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 109 764,88 руб. (Сто девять тысяч семьсот шестьдесят четыре руб. 88 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 03.11.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 27 ноября 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **01 декабря 2020 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 27 ноября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 27 ноября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **27 ноября 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **01 декабря 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **01 декабря 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 15 декабря 2020 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.